

**Протокол Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по Московской область, г. Звенигород, ул. Чехова, дом 1
в форме заочного голосования**

г. Звенигород
12-00

от 30 марта 2014 г.

Место подсчета голосов при проведении собрания: МО, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, пом. 2

Форма проведения собрания: заочная

Инициаторы проведения общего собрания: собственники квартир № 30 а - Бут Екатерина Евгеньевна
№ 9 – Лозовой Андрей Витальевич

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 30 марта 2014 года, расположенного по адресу Московская область г. Звенигород ул. Чехова д. 1

Общая площадь многоквартирного дома

7020,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 93 помещений общей площадью 4863,80 кв.м., принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, что составляет 69,28% от общей площади помещений

Кворум имеется, следовательно, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания: Бут Екатерина Евгеньевна (кв. 30 а)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Лозовой Андрей Витальевич (кв. 9.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение принято 93,23% голосов, принявших участие в голосовании

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение принято 93,23% голосов, принявших участие в голосовании

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным постановлением Правительства РФ от 21.02.2013 г. № 146 в размере 7 руб. 30 коп. в месяц на 1 кв. м. общей площади

«ЗА» 93,23%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,77%

Решение принято 93,23 % голосов, принявших участие в голосовании

2) в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства РФ от 21.02.2013 г. № 146 в размере 7 руб. 30 коп. в месяц на 1 кв. м. общей площади, с 1 кв. м площади помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц в месяц.

«ЗА» 0%

«ПРОТИВ» 93,23%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,77%

Решение принято 93,23% голосов, принявших участие в голосовании

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

«ЗА» 91,34%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,66%

Решение принято 91,34% голосов, принявших участие в голосовании

2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту:

«ЗА» 0%

«ПРОТИВ» 91,34%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,66%

Решение принято 91,34% голосов, принявших участие в голосовании

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается выбрать один из вариантов установления сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта,

«ЗА» 15,68%

«ПРОТИВ» 63,24%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,08%

Решение принято 63,24% голосов, принявших участие в голосовании

2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно

«ЗА» 77,59%

«ПРОТИВ» 1,89%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,52%

Решение принято 77,59 % голосов, принявших участие в голосовании

3.4. Выбор владельца специального счета.

Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом,

«ЗА» 88,07%

«ПРОТИВ» 2,21%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,72%

Решение принято 88,07 % голосов, принявших участие в голосовании

2) региональный оператор.

«ЗА» 2,21%

«ПРОТИВ» 81,49%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,3 %

Решение принято 81,49 % голосов, принявших участие в голосовании

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагается выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Московской области, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

«ЗА» 25,12%

«ПРОТИВ» 52,03%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,85%

Решение принято 52,03 % голосов, принявших участие в голосовании

2) ОАО Банк «Возрождение»

«ЗА» 59,67%

«ПРОТИВ» 15,38%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,95%

Решение принято 59,67% голосов, принявших участие в голосовании

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Предлагается уполномочить Лозового Андрея Витальевича направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 94,83%

«ПРОТИВ» 1,95%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,22%

Решение принято 94,83% голосов, принявших участие в голосовании

4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей компании ООО «Комфортное жилье» по адресу: МО, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, пом. 2.

«ЗА» 95,64%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,36%

Решение принято 95,64% голосов, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: _____ Бут Е.Е.

Секретарь собрания: _____ Лозовой А.В.

Лица, присутствующие при подсчете голосов от управляющей компании - ООО «Комфортное жилье» :

Ботнарюк Анна Ивановна (директор)

Трифорова Ольга Юрьевна (главный бухгалтер)

Скромнов Сергей Александрович (главный инженер)



Прошито, пронумеровано

3 (три) ЛИСТОВ
А.Е. (Лозовос А.Д.)

В.Е.Е.

